

KANTOOR

Ref. PA-08335

PHOENIX

Koning Albert II-laan 19
1000 Brussel

Beschikbaarheid **Onmiddellijk**

Oppervlakte **Max. 2.042 m²**

Beschrijving

Het prachtige Phoenix gebouw werd gerenoveerd naar een NZEB (Nearly Zero Emission Building) gebouw, met een EPC-waarde van 93 KWH/m²/jaar. Het gebouw heeft een totaal kantooroppervlakte van +/- 17.005 m² verdeeld over 13 verdiepingen. U vindt er een gemoderniseerde en functionele kantoorruimte, een wereld op zich, ideaal voor een goede werksfeer. Het gebouw biedt kantoorruimtes met ruime en mooi verlichte verdiepingen met hoge plafonds (2,85m) en grote ramen, waardoor de huurder een prachtig uitzicht heeft over de stad Brussel. De ligging van het gebouw is uitzonderlijk multimodaal op 100 meter van het Noord Station. Het kantoorgebouw bestaat uit twee gemeenschappelijke verdiepingen (0 en +1) en 11 kantoorverdiepingen (van +2 tot +12). Terwijl de gelijkvloers dienst doet als een mooie ontvangstruimte met een eigen restaurant voor brunch en lunch, zal de eerste verdieping bestaan uit verschillende, zeer goed uitgeruste gemeenschappelijke vergaderzalen.

Technische Beschrijving

- | | |
|---|-------------------------|
| ✓ Alarmsysteem | ✓ Brandalarmsysteem |
| ✓ Brandmelder | ✓ Conciërgewoning |
| ✓ Douche(s) | ✓ Dubbele beglazing |
| ✓ Fiets : 80 | ✓ Fietsparkeerplaatsen |
| ✓ Getinte ruiten | ✓ Glasvezel |
| ✓ Goederenlift : 1 | ✓ Isolerende beglazing |
| ✓ Kleedkamers | ✓ LED-verlichting |
| ✓ Liften : 5 | ✓ Lockers |
| ✓ Ratio parking : 1/105 | ✓ Regenwaterrecuperatie |
| ✓ Sprinklers | ✓ Terras |
| ✓ Toegangscontrole | ✓ Toiletten M/V |
| ✓ Toiletten M/V | ✓ Vasttapijt |
| ✓ Venstermodulatie : 1,20 m | ✓ Vergaderz(a)al(en) |
| ✓ Verhoogde vloer | ✓ Verlaagd plafond |
| ✓ Versterkte zone : 500 kg/m ² | ✓ Zonnepanelen |

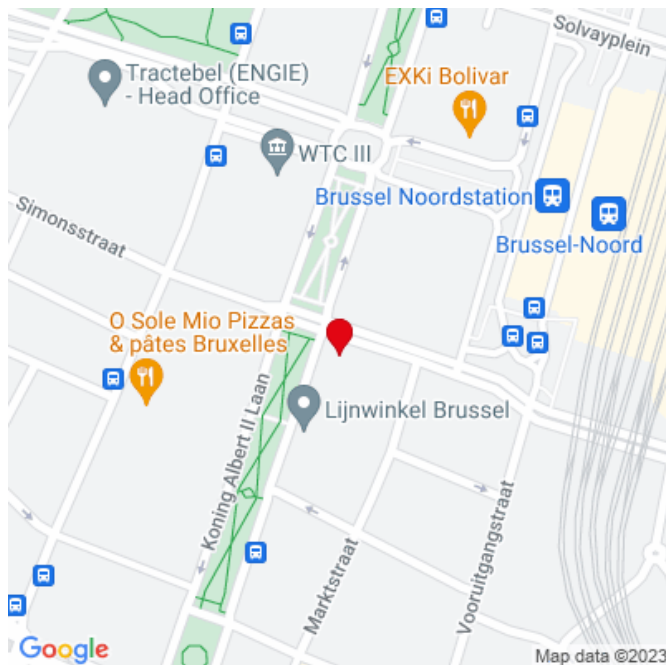
HVAC : New Cold and Warm Air conditioning system with clean air input - Climate ceiling

Ligging en Transport

Als u zich wilt vestigen in een kantorenwijk dicht bij de voorzieningen van het stadscentrum, dan is de Brusselse Noordwijk de plek bij uitstek. Met goede vervoersverbindingen - waaronder de nabijheid van het Noordstation, eigentijdse architectuur en design, en een goede mix van grote en kleine bedrijven, is het een ideale plaats voor bedrijven.

De kantoortorens en voormalige industriegebieden van de Noordwijk zijn bekende oriëntatiepunten in de stad en het toekomstige aanbod wordt gegarandeerd door grote projecten die momenteel in aanbouw zijn. De wijk heeft drie afzonderlijke kantoorsubwijken.

Het eerste is de Espace Nord. Hier staan grote kantoortorens (zoals de Proximus Towers of het Word Trade Center III) bekend als "mini Manhattan", waarvan vele zijn herontwikkeld tot hoogwaardige kantoortorens met meer ruimte voor gemengd gebruik en nieuwe manieren van werken. Dan is er de wijk Botanique met ruime kantoorgebouwen, een gerenommeerd park en een toplocatie langs de Brusselse binnenring. En tot slot de Kanaalwijk, waar oude industriële gebouwen worden vervangen door duurzame kantoorgebouwen en nieuwe kantoorconcepten in combinatie met woongebouwen.



Luchthaven

De dichtstbijzijnde luchthaven is **Brussels Airport**. Het is gelegen op 18,5km

Uw contactpersoon



Christophe Golenvaux

 +32495582518